

Участок / Бесплатная справка

Данные по адресу

Московская область, Истра, деревня Лешково

2026-10-01

Карта, окружение, население, предложения и открытые источники — в одном месте.

Центр деревни по Яндекс · не конкретный участок

[Открыть Яндекс Карты ↗](#)

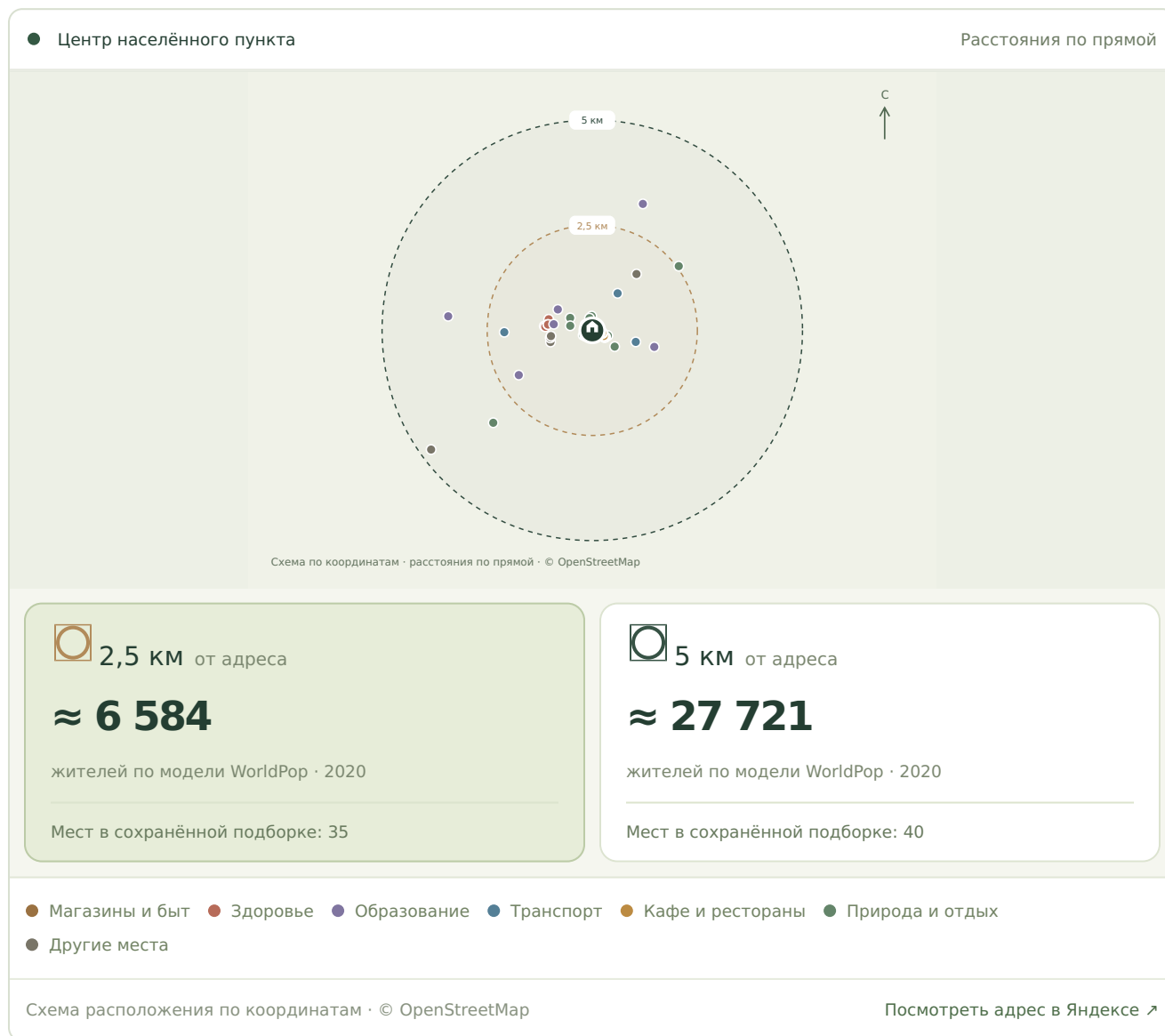
Публичный пример: сведения собраны вокруг центра деревни Лешково, найденного Яндексом. Это обзор населённого пункта; конкретный участок и его документы не проверялись.

Ближе, чем кажется

Ваш адрес. Жизнь вокруг.

Два радиуса, чтобы увидеть место целиком: от ежедневных дел до отдыха на выходных.

2,5 км · 5 км



Круги показывают расстояние по прямой, не пешеходную доступность. Маршруты и время в пути не рассчитаны. Население — оценка WorldPop за 2020 год, CC BY 4.0; вложенные радиусы не суммируются. Часы работы показываем только при наличии сведений источника.

Повседневная жизнь рядом.

Радиус 5 000 м

Категория	Ближайший объект	По прямой
Магазины и продукты	Пятёрочка	216 м
Аптеки	Аптека (название не указано)	254 м
Больницы и медицина	Здоровье	1 061 м
Школы	Воскресная школа	928 м
Детские сады	Детский сад №14 "Аленький цветочек"	2 046 м
Кафе и рестораны	Гиссар	243 м
Парки и зоны отдыха	Парк или зона отдыха (название не указано)	217 м
Озёра и водоёмы	Водоём (название не указано)	535 м
Леса, поля и природная местность	Природная местность (название не указано)	298 м
Исторические достопримечательности	Дом для квартир офицеров	992 м
Остановки транспорта	Лешково	330 м
АЗС	ОРТК	1 067 м
Ближайшие шоссе и дороги	Шоссе или крупная дорога (название не указано)	229 м
Дорожный доступ	Дорожный объект (название не указано)	10 м
Гостиницы и гостевые дома	Paradise	1 703 м
Лыжные базы	Лыжная база (название не указано)	3 222 м
Рыбалка	Место для рыбалки (название не указано)	2 562 м

2026-10-01 · © Участники OpenStreetMap, ODbL. Ближайший найденный объект каждой категории; расстояние по прямой, не маршрут.

Сколько людей вокруг.

Модель 2020 · сетка 100 м

В радиусе 300 м

≈ **206**

жителей по модели

В радиусе 500 м

≈ **422**

жителей по модели

В радиусе 1 000 м

≈ **1 368**

жителей по модели

В радиусе 3 000 м

≈ **7 995**

жителей по модели

WorldPop, CC BY 4.0. Историческая модель населения, не перепись и не актуальное число жителей. Это не пешеходный трафик. Радиусы вложены — значения не суммируются.

Населённые пункты рядом: Лешково — 26 м · Павловская Слобода — 1 083 м · СНП «Слобода» — 1 157 м

03 / Циан и Авито · поиск предложений

Сколько просят за похожие объекты.

Цены предложений

Циан	2026-10-01
64026 Истра, деревня Лешково Участок, 25 сот., ИЖС Московская область, Истра муниципальный округ, д. Лешково · 25 сот. Дата источника: вчера, 20:10 42 000 000 ₽ Каталог площадки · отдельная карточка не проверена · Объявление ↗	
Участок, 8.4 сот., ИЖС Московская область, Истра муниципальный округ, д. Лешково · 8.4 сот. Дата источника: сегодня, 13:47 7 950 000 ₽ Каталог площадки · отдельная карточка не проверена · Объявление ↗	
Участок, 15 сот. Московская область, Истра муниципальный округ, д. Лешково · 15 сот. Дата источника: сегодня, 12:34 45 000 000 ₽ Каталог площадки · отдельная карточка не проверена · Объявление ↗	
Открыть поиск по этому адресу ↗	

Участок 10 соток · округ Истра

Московская область, муниципальный округ Истра, КП Лесные зори · 10 сот.

Дата источника: 2026-09-19

27 000 000 ₽

Карточка открыта BrowserAct · [Объявление ↗](#)

[Открыть поиск по этому адресу ↗](#)

До трёх предложений с каждой площадки. BrowserAct; резервный источник — веб-поиск Perplexity. Это кандидаты для сравнения, а не подтверждённые аналоги: сопоставьте площадь, состояние, назначение и точное расположение. Цены продавцов не равны ценам сделок.

04 / Perplexity · веб-поиск

Что ещё известно об этом месте.

2026-09-26

Общая информация

Лешково — деревня в муниципальном округе Истра Московской области; по данным переписи 2010 года, население составляло 116 человек.

[Читать источник ↗](#)

2013-08-10

Дорожные работы

В 2024 году в Истре обновили покрытие на участках дорог, в том числе в деревне Лешково; публикация сообщает о ремонте более 37 км дорог на 11 участках.

[Читать источник ↗](#)

2025-01-10

Развитие транспортной сети

В проекте дороги Новорижское шоссе — Павловская Слобода предусмотрен выезд на направления М-9 «Балтия» — Веледниково — Лешково и ММК — Павловская Слобода — Нахабино.

[Читать источник ↗](#)

2025-07-10

Краткая сводка поиска, не юридическое заключение. Сведения о районе нельзя автоматически переносить на конкретный объект; проверяйте оригиналы публикаций.

Понравился объект? Идём дальше.

Бесплатно

Увидьте будущий дом и участок.

Запросите визуальную концепцию по вашему брифу. Детальный проект и реализация — следующим шагом.

Отдельная платная опция

Добавьте выписку и проверку.

Контур: выписка и разбор её данных. Стоимость согласуем; запрос запускаем после подтверждения оплаты.

Уточнить стоимость выписки ↗

Ваш бриф и допущения

Со слов клиента

Указаны тип и адрес.

Планы, не факты объекта

Пожелания пока не указаны.

Экономика по вашим цифрам

Расчёт по вашим допущениям, а не рыночный прогноз. Цена продажи и аренды не проверены. В затраты включите налоги сделки, простой, содержание, проценты, резерв и все работы. Для посуточной аренды используется 365 дней × заданная загрузка; текущие расходы вводятся отдельно.

Недостаточно данных для расчёта. Укажите в брифе цену покупки, расходы и ожидаемую цену продажи или аренду.

Для расчёта не хватает: Цена предложения / покупки, ₽, Проекты, ремонт и комплектация, ₽, Расходы покупки и продажи, ₽, Содержание, проценты и резерв за весь срок, ₽.

Что проверить перед сделкой и работами

Права и обременения

Не проверены. Адрес и точка не подтверждают право собственности. Выписку Контур и проверку юристом можно заказать отдельно.

Границы и площадь по документам

Не подтверждены. Точка адреса не является границей участка, контуром здания или отдельной квартирой.

Рыночная цена и ликвидность

Недостаточно данных. Нужны актуальные сопоставимые объявления, их дата, состояние, площадь и проверка дублей. Цена клиента не является оценкой рынка.

Техническое состояние

Нужен осмотр. Дефекты, износ и стоимость устранения определяются обследованием и сметой.

ВРИ, ПЗЗ, ГПЗУ и ЗОУИТ

Нужна привязка к объекту. Возможность строительства, ограничения, высота и отступы не определяются по одной точке. ВРИ из брифа пока не проверен.

Грунты, вода и фундамент

Нужны изыскания. Карта окружения не заменяет геологию, топосъёмку и проверку подтоплений.

Подключения и подъезд

Требуют подтверждения. Дорога и сети рядом не подтверждают право проезда, мощность или возможность подключения.

- Проверка отчёта юристом ↗
- Выезд кадастрового инженера ↗
- Геология участка ↗
- Дизайн-проект ↗
- Архитектурный проект ↗
- Инженерный проект ↗
- Материалы и комплектация ↗
- Строительно-монтажные работы ↗
- Проверка сметы ↗
- Углублённая рыночная аналитика · скоро ↗
- 2ГИС: аудитория и конкуренты · скоро ↗
- Геоинтеллект: потенциал локации · скоро ↗

Запрос предложений бесплатный. Проекты, проверки и работы оплачиваются исполнителям. Контакты передаются после вашего выбора.

Источники и границы проверки

OpenStreetMap · окружение ↗

© Участники OpenStreetMap, ODbL. Расстояния по прямой до представления объекта в карте. Полнота не гарантируется; отсутствие результата не означает отсутствие объекта.

Получены данные

2026-10-01T09:11:16.535162+00:00

WorldPop · население ↗

CC BY 4.0. Историческая модель населения, не текущее количество жителей и не трафик.

Получены данные

2020 · модель, сетка 100 м

НСПД · сведения об объекте ↗

Источник для дальнейшей проверки. Автоматическая загрузка не подключена.

Для ручной проверки

ГИС ЖКХ · сведения о доме ↗

Характеристики и управление домом требуют отдельного сопоставления адреса; сведения не загружались.

Для ручной проверки

ФГИС ТП · документы планирования ↗

Планировочные документы проверяются для нужного муниципалитета и участка; выводов об ограничениях по точке нет.

Для ручной проверки

Карта: Яндекс. Объявления: ссылки в карточках. Поисковый обзор: Perplexity со ссылками на публикации. Выписка Контур в бесплатный сбор не входит.